

# 攀枝花市房地产事务中心文件

攀房产发〔2021〕23号

---

## 关于切实做好物业管理区域防汛排水工作的通知

市物业管理协会、各物业服务企业：

近期，我市已进入雨季，中到暴雨现象时有发生。为进一步做好防汛、度汛工作，保障人民生命财产安全，根据《四川省安全生产委员会办公室关于强化汛期暴雨预警期间安全生产工作紧急通知》（川安办〔2021〕42号）及《四川省住房和城乡建设厅关于加强汛期城市排水管理的通知》（川建城建发〔2021〕186号），现就加强物业管理区域防汛排水工作通知如下：

### 一、高度重视防汛工作，落实专人负责巡查

物业服务企业要高度重视防汛排水工作，切实加强小区

内部排水系统日常巡检力度，安排专人负责水算、井筒和连接管等雨水口收水设施开展常态化清疏维护，暴雨期间要安排人员对重点点位进行值守，保持雨水口通畅。

## **二、加强应急值守，及时采取措施**

物业服务企业要严格落实安全生产主体责任，安排专人负责值班值守，确保值班电话 24 小时通畅。及时掌握气象信息，通过微信服务平台等及时向业主发送气象预警信息，增强业主安全防范意识。加强水流量易短期增加点位的雨水篦子、检查井等安全标识和防护，对车库等地下空间出入口应采取防倒灌措施。

## **三、完善安全警示标识，做好秩序恢复**

遇短时强降雨排水不畅时，可考虑采取打开雨水口进水算、雨水管井盖等措施，提升排水效能，井内应加装双层防坠网，设置警示标识，同时准备移动抽水泵，确保随调随用。退水后应及时疏通排水通道，更换、处置丢失及破损的进水算、井盖，保障区域运行安全。

## **四、做好抢险工作，及时处置险情**

对管理区域内因内涝、洪水等造成的管网淤堵、损毁，应组织人员及时抢修恢复。不能及时修复的，要制定方案有序推进，并采取临时措施，确保雨洪行泄通畅。

## **五、完善应急预案，提升抢险能力**

物业服务企业要完善防汛应急预案，针对性的采取应急

措施，严防因自然灾害引发的安全事故。建立应急抢险队伍，加强汛期人员管理，强化作业规范和安全培训，增强人员安全生产意识，提升整体应急抢险能力。

攀枝花市房地产事务中心

2021年7月19日

