

攀枝花市物业管理协会文件

攀物协〔2022〕13号

关于调研我市外来物服企业的通知

各会员单位：

为促进我市物业管理行业高质量发展，协会按照年度工作安排，近期将组织部分会员单位到外来物服企业进行调研，互通有无，共促发展。相关事宜通知如下：

一、调研企业

衡易物业、碧桂园物业、金科物业、领悦物业、罗浮物业、艾明物业。

二、调研时间

2023年6月27-29日（具体安排如下）：

6月27日：衡易物业、艾明物业；

6月28日：碧桂园物业、领悦物业；

6月29日：金科物业、罗浮物业。

三、调研方式

在各企业选泽一个代表项目进行调研（详见附件）。

四、调研内容

1. 了解外来企业在攀开展物业服务的情况；

2. 了解外来企业在管理服务上有哪些好的做法和优势；
3. 交流安全责任清单落实情况。

五、调研工作程序

1. 参观物业服务档案管理（含业主档案、物业档案、物业服务运行档案）；
2. 实地参观项目管理服务情况（含项目设施设备房、门岗与消控室及小区环境）；
3. 物业服务工作交流
 - （1）外来企业介绍在攀开展物业服务情况；
 - （2）征求各物业服务企业对协会的意见和建议；
 - （3）物业科及协会领导发言。

六、参加人员

1. 邀请市房地产事务中心物业科领导；
2. 协会领导及秘书处工作人员；
3. 邀请部分本地会员单位代表；
4. 邀请部分市物业管理专家库人员。

特此通知

附件：调研活动行程安排

攀枝花市物业管理协会

2023年6月13日



攀枝花市物协秘书处

2023年6月13日印发

附件

调研活动行程安排

一、6月27日

调研企业及项目：衡易物业（金域阳光）、艾明物业（远达
•帝景华庭）

调研人员：

1. 会员单位代表：金钟物业、安信物业、午城物业、恒意达物业、弘宅物业（各企业选1人参加）
2. 专家库人员：侯晋安、陈洪善、杨小东、苏洁
3. 房地产事务中心物业科1人
4. 协会领导及工作人员2人

二、6月28日

调研企业及项目：碧桂园物业（翡翠郡）、领悦物业（领地
•阳光花城）

调研人员：

1. 会员单位代表：合纵物业、荣锦泰物业、联港物业、世高物业、金城物业（各企业选1人参加）
2. 专家库人员：冯娟、韩燕、朱珉慧、何波涌
3. 房地产事务中心物业科1人
4. 协会领导及工作人员2人

三、6月29日

调研企业及项目：金科物业（金科集美阳光）、罗浮物业（红

山国际)

调研人员:

1. 会员单位代表：金泰物业、润嘉物业、鑫房物业、盛誉物业、攀居物业（各企业选 1 人参加）
2. 专家库人员：万应凯、谢丹、陈沿桦、文小春
3. 房地产事务中心物业科 1 人
4. 协会领导及工作人员 2 人

四、注意事项

1. 调研期间，请参与调研的人员上午 9:00，自行到当日第一个调研项目集合。

2. 活动联系人：李可

联系电话：18081722839