

# 工 作 简 报

第 9 期

攀枝花市物业管理协会

2024 年 12 月 9 日

## 市物协圆满完成 2024 年度 物业服务项目负责人继续教育培训工作

按照协会年度工作安排，2024 年 12 月 5 日至 6 日，在市物业行业主管部门的指导下，协会圆满完成本市 2024 年度物业服务项目负责人继续教育培训工作。全市符合条件的 134 名物业服务项目负责人报名参训。



此次培训结合项目负责人工作实际，以“新时期物业项目全流程管控与综合管理能力提升”为主题，特邀北京中晟博越教育

咨询中心物业企业管理流程体系建设首席咨询专家曹云龙老师现场授课。

培训中，曹老师以提升我市物业服务项目负责人综合管理服务能力和履职能力为目标导向，以物业服务项目现实案例为切入点，从“物业管理和服务的内涵与本质、物业服务合同与物业管理日常服务、前期介入与物业承接查验、业主入住与装修管理、安全管理与风险规避、物业服务与品质管控、物业费与物业费收费管理、物业公司与撬盘、守盘和保盘”八个部分进行了系统而深入的讲解。



此次培训得到了参训人员的一致好评，达到了预期目标，进一步提升了我市物业服务项目负责人操盘实战能力，对提高我市物业行业管理与服务水平起到了积极促进作用。

培训会还对攀枝花市住房和城乡建设局印发的《全市住建领域今冬明春安全生产百日攻坚行动实施方案》进行了集中学习，要求各项目负责人认真组织实施，自查到位、整改到位、报告到位，确保安全生产百日攻坚行动取得实效。

---

报：市房地产事务中心、各县（区）住建局

发：各物业服务企业

---

攀枝花市物业管理协会

2024年12月9日印发