

工 作 简 报

第 10 期

攀枝花市物业管理协会

2024 年 12 月 19 日

市物协召开理事会 暨今冬明春安全与服务工作部署会

按照协会年度工作安排，12月17日，协会召开了理事会暨今冬明春安全与服务工作部署会。协会3家监事会成员单位负责人、33家理事会成员单位负责人全员参会。会议由钟平会长主持，市房地产事务中心党委委员、副主任王强出席会议并发表重要讲话。



会议首先传达学习了《四川省住房城乡建设厅关于举一反三抓好国务院 2024 年省级政府安全生产和消防工作考核巡查初步反馈问题隐患整改的通知》《居民小区电动自行车停放充电管理指南》、高空抛坠物案件中物业服务企业的侵权责任及物业行业的未来发展趋势等文件和资料，并对近期发生的安全事故进行了通报。要求各理事企业积极起到带头作用，一是要深刻汲取近期安全事故教训，以案为鉴，举一反三，结合全市今冬明春重大事故灾害安全隐患排查整治专项行动，对照问题清单深入开展对照反思、自查自纠，坚持从问题隐患中汲取教训，特别是有限空间、电动自行车、窨井盖、既有建筑外墙脱落、电梯使用安全、消防安全、汛期安全、装饰装修等领域；二是要按合同约定严格履行管理职责，积极开展安全宣传教育活动，通过悬挂横幅、张贴标语、发放宣传资料等方式，向业主普及安全知识，提高业主的安全意识和自我保护能力；三是积极开展安全培训讲座和应急演练活动，让业主了解并掌握基本的安全技能和应急处理方法，增强应对突发事件的能力。



王强副主任强调，物业行业主管部门和市物业协会理事会要切实担负起安全生产的监管、指导责任。一是要对出现安全事故的物业服务企业，实行全年一票否决制，组织 2024 年出现安全

事故及被记分的物业服务企业进行集中学习，以案促改，提升安全管理水平；二是要进一步理清和明确物业服务企业在物业管理方面的职责，加强与行业主管部门的沟通协调，共同搜集和推广物业服务企业在安全领域的好做法、好经验及优秀事迹；三是要积极争取、推动无物业小区市场化选聘实现物业管理全覆盖，已实现物业管理的小区积极推动组建业主委员会、物业管理委员会、自管委等自治组织，推动实现“两个覆盖”提质增效。

此次会议为我市物服行业今冬明春的安全与服务工作指明了方向，明确了工作任务和目标。与会人员纷纷表示，将严格按照会议要求，切实履行安全生产责任，为业主提供更加安全、优质的物业服务。

报：市房地产事务中心、各县（区）住建局

发：各物业服务企业

攀枝花市物业管理协会

2024年12月19日印发